

MOCX Green Buildings NEWS

「愛着ある土地を、愛される場所にしたい」
オーナー様の想いに応えるクリニック実例

Vol.5

2026.07

北海道版



MITSUI HOME



1.日差しが差しこむ明るい受付カウンター。向かって右手が猫専用の待合スペースで、左手を進むと犬用の待合スペースになっており、猫を怯えさせないよう工夫されています。 2.処置室やレントゲン室とは別に、独立して設けられた避妊去勢手術などの外科手術を行うための手術室。他の部屋の空気を引き込まないよう、独立して換気する設計になっています。 3.他の動物の匂いや気配が届かぬよう、犬や猫の診察室から離れたスペースに設けられたエキゾチックアニマル用の診察室。内視鏡検査も行えるようになっています。 4.犬や猫の各診察室と直結している処置室。看護師さんが作業に当たりながら入院している動物たちの様子をチェックできるよう、犬用と猫用の入院室にも隣接しています。5.診療と休憩のオンオフを付けられるよう、独立して設けられたスタッフルーム。ほっと一息入れられる明るい雰囲気です。

INTERVIEW

将来の検査体制の強化に対応できるスペースも確保 動物たちのQOLにも配慮した機能的な間取り

2026年4月に開院した「さっぽろ中央どうぶつ病院」。同院の強みは、確かなエビデンスに基づいた高度な内科診療。長引く鼻水や下痢といった慢性的な不具合の根本原因を突き止め、無駄な投薬はせず、ご家族と一緒に納得のいく治療を進めていく事がモットー。また、ウサギや小鳥、爬虫類などのエキゾチックアニマルの診察に力を入れている点も特徴です。

現場で診療のタクトを振るう上岡院長は、市内の動物病院で臨床経験を積んだ後、北海道大学や札幌夜間動物病院などで高度二次診療や夜間救急の最前線を経験してきました。そこで、高度な内科診療を目指す有志と出会い、理想の病院を立ち上げる決意をされたそうです。「開業を考えていた折、医療機器メーカーの方から素晴らしいコンサルタントとご紹介いただいたのが、三井ホームの福丸さんでした。動物医療の知識はあっても、経営や土地探しに関しては素人。福丸さんには事業計画や融資の段取りまで、行き届かない部分をフォローしていただきました」と上岡院長は当時を振り返ります。

綿密なプラン作りを経て2025年11月に着工し、2026年3月28日に建物の引き渡しを迎えました。間取りの中で特徴的な点を挙げると、まず待合室と診察室が犬用と猫用にそれぞれ用意されている点。診察室は処置室とも直結しており、診察から治療までの流れがとてもスムーズです。衛生面に配慮した手術室のほか、内視鏡室、将来的な拡張を見据えたCTスペースなども完備

されました。「隔離室の負圧設計や麻酔ガスの排気用配管、有毒ガスが発生する滅菌機のための専用配管など、僕たちの気付かない点も

しっかり整えて頂いたところに経験値を感じました」（上岡院長）。その他にも、猫の入院室と犬の入院室を離れて設けるなど、動物たちのストレスを軽減させる配慮が間取りの随所に見られます。

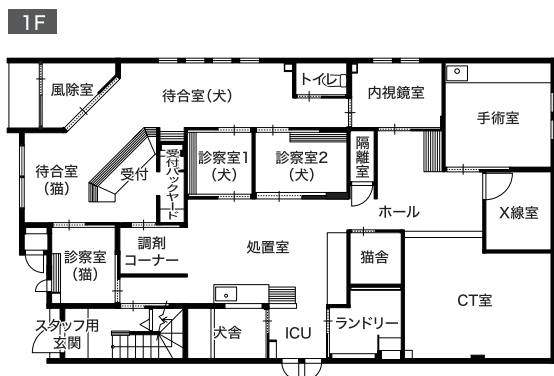
また、当初は平屋を想定していましたが、環状通側からの視認性を高めて病院の存在をしっかりと伝えるため、2階建へと変更。この増設によって生まれたのが、院長が強く希望したスタッフルームです。「多くの動物病院では休憩室が診療スペースと兼ねられ、オンオフの切り替えが難しい現実があります。スタッフのQOL（生活の質）を保つことが、良い医療につながると考えています」（上岡院長）。

開院から日は浅いものの、丁寧なヒアリングと充実の検査体制は、すでに高い評価を得ています。「想像以上にエキゾチックアニマルの来院が多く、病院難民になっていた子たちの多さを実感しています。望みをかけて頼ってくださるご家族のために、日々最新の論文を学びながら正しい知識に基づいた治療を届けていきたいです」（上岡院長）。確かな獣医療体制を整え、常に知識をアップデートし続ける同院。これからの地域の獣医療を支えていく存在になっていくでしょう。

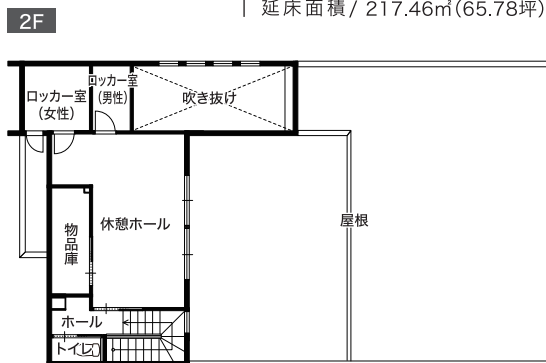


さっぽろ中央どうぶつ病院
上岡 院長

平面図



DATE	敷地面積 / 383.8㎡(116.09坪)
	建築面積 / 175.73㎡(53.15坪)
	1F床面積 / 173.35㎡(52.43坪)
	2F床面積 / 44.11㎡(13.34坪)
	延床面積 / 217.46㎡(65.78坪)



「愛着ある土地を、愛される場所にしたい」

土地活用は三井ホーム



三井ホームの木造医院建築



※2014年度～2021年度累計 住宅産業研究所調べ ※住宅併用でない木造医院建築の新築着工棟数実績 ※一部データ欠損エリアがあります、詳しくはお問い合わせください

ドクターズレントハウス®

ドクターズレントハウスは資産活用を計画される土地オーナー様に土地・建物を
ご提供いただき、開業を希望されるお医者様にご入居いただく「賃貸医院」です。

[適している立地条件・面積など]

- 診療圏調査による来院患者数が見込める立地
- 通りからの視認性が良い ● バス通りなど生活動線にある
- 概ね60坪以上

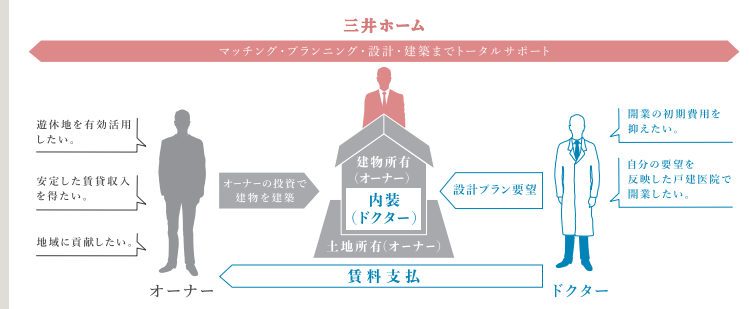


六本松リウマチ膠原病クリニック



小金井 竹田内科・小児科・在宅クリニック

ドクターズレントハウスの仕組み



三井ホームの医院建築

WITH DOCTORS

会員様専用コンテンツ

独立開業をご検討されている先生はもちろんのこと、開業医として活躍中の先生の医院建替えやリフォーム、事業承継、資産についてのご相談まで、ご登録いただいた先生方のご相談やご計画の内容に合わせた資料と情報をお届けします。



三井ホーム

三井ホーム北海道株式会社

〒001-0010 北海道札幌市北区北10条西2丁目1番地2 TEL.011-729-2431 FAX.011-729-2428